

★ OBJECTIFS

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles.
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h19

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00

Module 1 : Les bases du RGPD

- Introduction 03'27
- Qui est alors concerné par le RGPD ? 03'16
- Le RGPD qu'est-ce que c'est ? 06'45
- Le RGPD, concrètement je fais quoi ? 07'40
- Quelles données sont concernées ? 02'27
- Le RGPD registre de traitement 03'23
- Récapitulons le plan d'action 02'15
- Vos questions répondues 08'43
- Quizz Intermédiaire 15'00

Module 2 : La CNIL, l'élément central de la conformité au RGPD

- Les missions de la CNIL 03'04
- Les moyens de contrôle de la CNIL 01'59
- Le compte-rendu 02'01

Module 3 : Les principes qui animent le RGPD

- Le responsable de traitement des données personnelles 05'22
- Quiz 04'00

- Test de satisfaction 5'00

TOTAL : 01'19'22

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Qu'est-ce que le blanchiment ?

- **Module 1.1 : Définition**

- Définition usuelle **1'58**
- Incrimination **8'20**
- Quiz **6'00**

- **Module 1.2 : Typologie des schémas de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier**

- Introduction **5'07**
- Dessous-de-table, dissimulation, achat simulé **2'46**
- Prêt adossé (ou back-to-back loan) **2'32**
- Auto-prêt (ou "loan-back") **1'56**
- Autres types de blanchiment de capitaux dans le secteur immobilier **3'39**
- Quiz **6'00**

- **TOTAL :** **38'18**

Module 2 : Qu'est-ce que la lutte anti-blanchiment ?

- **Module 2.1 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Une organisation intergouvernementale ad hoc : le GAFI **2'59**
- Une cellule nationale de renseignement financier : TRACFIN **4'53**
- Des autorités nationales de contrôle et de sanction : la DGCCRF et la CNS **5'30**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• **Module 2.2 : Quels sont les autorités publiques en charge de la lab/ft?**

- Le mécanisme de la déclaration de soupçon **3'05**
- Les secteurs "assujettis" **2'37**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **31'04**

Module 3 : Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ?

- Qui est assujettie aux obligations anti-blanchiment ? **4'19**
- Les professionnels "loi hoguet" assujettis **3'05**
- Les professionnels « Loi Hoguet » non assujettis **2'02**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **15'26**

Module 4 : En quoi consistent les obligations de lutte anti-blanchiment ?

• **Module 4.1 : L'obligation de mettre en place un système d'évaluation et de gestion des risques**

- Introduction **2'47**
- L'évaluation des risques **4'59**
- La gestion des risques **3'29**
- Quiz **6'00**

• **Module 4.2 : Les obligations de vigilance**

- Introduction **1'57**
- L'identification des clients **8'35**
- Recueil d'informations, abstention et vigilance **2'30**
- La modulation des mesures de vigilance **10'21**
- Les autres obligations de vigilance **2'56**
- Quiz **6'00**

★ OBJECTIFS

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 4.3 : Les obligations déclaratives

- La déclaration du déclarant-correspondant **4'21**
- La déclaration de soupçon de blanchiment de capitaux **9'21**
- La déclaration de soupçon de fraude fiscale complexe **4'58**
- Les autres obligations déclaratives **4'38**
- Quiz **6'00**

• **TOTAL :** **1'18'52**

Module 5 : En cas d'audit

- Que faire en cas d'audit ? **3'58**
- Quiz **2'00**

• **TOTAL :** **8'58**

- Conclusion **1'47**

- Test de satisfaction **5'00**

• **TOTAL :** **3'04'25**

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **2'08**

Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- Quelques notions préalables **2'33**
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? **9'23**
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA **7'46**
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? **7'15**
- Quiz intermédiaire **12'00**

- **TOTAL :** **38'57**

Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 **3'00**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 **6'13**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 **2'33**
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) **6'38**
- D'autres conditions importantes **8'01**
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire **3'20**
- L'acte de vente **4'00**
- Les clauses de l'acte de vente **4'31**
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente **1'19**
- La garantie d'achèvement ou de remboursement **2'20**
- Quiz intermédiaire **27'00**

- **TOTAL :** **1'08'55**

Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La Vente en État Futur de Rénovation **3'26**
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover **2'58**
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover **1'56**
- Les droits et obligations du vendeur **3'24**
- Les droits et obligations de l'acquéreur **1'39**
- Quiz intermédiaire **15'00**

- **TOTAL :** **28'23**

Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves **3'07**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OP Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ?	4'35
• Quelques exemples de défauts de conformité	9'06
○ Quiz intermédiaire	9'00
TOTAL :	25'48

Module 5 : Garantie

○ Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance	4'31
○ Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ?	3'17
○ Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ?	2'36
○ Quiz intermédiaire	9'00
TOTAL :	19'24

Module 6 : Autre module

○ La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires	5'05
○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –	
○ L'assurance de responsabilité civile décennale	2'55
○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –	
○ L'assurance de dommage ouvrage	3'26
○ Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	8'59
○ Distinction entre VEFA et CCMI (Contrat de construction de maison individuelle)	5'45
○ Quiz intermédiaire	15'00
TOTAL :	41'10

• Vidéo de conclusion	0'55
• Test de satisfaction	5'00
TOTAL :	3'55'40

★ OBJECTIFS

- Connaître les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaître les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public.

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **1'37**

MODULE 1 : L'acquisition du terrain

- L'acquisition du terrain **10'11**
- Quiz intermédiaires **5'00**
- Total **15'11**

MODULE 2 : Organiser votre prospection digitale immobilière

- Déterminer la constructibilité des terrains **11'35**
- Les règles facultatives de constructibilité **11'44**
- Quiz intermédiaires **10'00**
- Total **33'19**

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 2h30

MODULE 3 : Les démarches d'urbanisme qui précèdent la construction

- Les formalités informatives concernant le certificat d'urbanisme **3'12**
- La procédure de délivrance du certificat d'urbanisme **4'36**
- Le permis de construire : quels types de travaux sont concernés ? **7'57**
- La demande de permis de construire **7'03**
- La décision du permis de construire **3'37**
- Permis de construire : Contrôles et sanctions **3'26**
- Le permis de démolir **2'53**
- Quiz intermédiaires **35'00**
- Total **1'07'44**

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

MODULE 4 : L'adaptation du terrain au projet de construction

- L'adaptation du terrain au projet de construction **14'47**
- Quiz intermédiaires **5'00**
- Total **19'47**
- Vidéo de conclusion **1'31**
- Test de satisfaction **5'00**

TOTAL : 2'29'09

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **3'02**

Module 1 : L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

- La défiscalisation immobilière en France **2'18**
- L'histoire de la défiscalisation en France **11'32**
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation **6'16**
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers **9'30**
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France **2'16**
- Quiz intermédiaires **15'00**

- **TOTAL :** **46'52**

Module 2 : Le dispositif Pinel

- Qu'est-ce que la loi Pinel ? **2'43**
- Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel **6'46**
- La réduction d'impôt du dispositif Pinel **6'04**
- Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel **5'17**
- Les conditions de la réduction d'impôt **1'37**
- Les plafonds de loyer en loi Pinel **5'52**
- Le zonage **4'05**
- La loi Pinel Outre-Mer et Girardin **6'39**
- Les cas particuliers du dispositif Pinel **2'03**
- Quiz intermédiaires **25'00**

- **TOTAL :** **1'06'06**

Module 3 : La loi Malraux

- Qu'est-ce que la loi Malraux ? **5'16**
- Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux **4'10**
- La fiscalité du dispositif Malraux **5'27**
- Quiz intermédiaires **10'00**

- **TOTAL :** **24'53**

Les dispositifs de défiscalisation immobilière (4'03'29 heures) DEFI-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)

- Le dispositif Besson (1999-2006) **5'50**
- La loi Robien (2003-2009) **5'28**
- Le dispositif Borloo ancien (2006-2017) **5'22**
- Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009) **5'36**
- La loi Scellier (2009-2012) **5'42**
- La loi Duflot (2013 – 2014) **6'18**
- Quiz intermédiaires **18'00**

• **TOTAL :** **52'16**

Module 5 : Les lois COSSE, Denormandie et Censi Bouvard

- La loi Cosse **6'38**
- La loi Denormandie **5'46**
- Les plafonds en loi Denormandie **3'24**
- Le décret qui transforme la loi Denormandie **3'41**
- Le dispositif Censi Bouvard **5'01**
- Quiz intermédiaires **15'00**

• **TOTAL :** **39'30**

- Vidéo de conclusion **0'50**

• Test de satisfaction **5'00**

TOTAL : 4'03'29